

# 点検結果(シロアリ・床下)



## シロアリ保証の概要

管理種類	定期点検	1F床面積	17.5坪
施工完了日	新築時	保証満了日	5年前
新築施工会社	〇〇工務店	床高	45cm



## 診断結果

### ●シロアリ

診断箇所	目視		触診診断		所見
	異常なし	異常あり	異常なし	異常あり	
玄関周り	○		○		現在、床下に白蟻被害は有りませんでした、 前回の薬剤効果が無くなっているため、白蟻の 侵入する、危険が高くなっています。 いつ侵入するか、解らない白蟻なので、 今後の為に予防消毒をお受け下さい。
床下木部	○		○		
基礎立上り(内周)	○		○		
配管部周り	○		○		
その他(鋼製束)	○		○		

### ●床下環境

診断箇所	目視		触診診断		所見
	異常なし	異常あり	異常なし	異常あり	
浴室・洗面周り	○		○		白蟻被害、漏水などは有りませんでした、 一部白カビが発生し、虫の死骸が見られます。 虫が侵入しやすい環境となっています。
台所	○		○		
その他(漏水)	○		○		

### ●建物

診断箇所	目視	目視		所見
		異常なし	異常あり	
建物外周	シロアリ侵入の恐れのある箇所・蟻道	○		木材注意
地下・地面	ひび割れ、配管類・基礎・束周辺の異常	○		

報告書作成年月日	
点検担当者	尾木 竜駆
点検企業名	関東住宅サービス株式会社 プロタイムズ熊谷北店 埼玉県熊谷市中央2丁目453 TEL048-580-6589
保有資格	一級建築施工管理技士 外装劣化診断士

管理責任	担当者

# 敷地・基礎／床下 定期点検レポート



## 敷地・基礎

部分	部材	確認範囲	点検項目	なし	要確認
敷地	敷地内蟻害	2	立木	●	
			木杭・花壇、ラティス	●	
			残材・切り株		●
基礎立ち上り部	モルタル仕上げ		幅0.5mm以上のひび割れ		
			コンクリート躯体にまで到達しているひび割れ・欠損		
			鉄筋の露出・さび汁・爆裂		
			蟻害・蟻道		
	コンクリート直仕上	2	幅0.5mm以上のひび割れ		●
			幅0.5mm未満だが広範囲におよぶひび割れ	●	
			深さ20mm以上の欠損	●	
			深さ20mm未満だが広範囲におよぶ欠損	●	
			鉄筋の露出・さび汁・爆裂	●	
			蟻害・蟻道	●	
外部造作	ぬれ縁、ウッドデッキ等	2	腐食・カビ・腐朽	●	
			蟻害・蟻道	●	



## 床下

部分	部材	確認範囲	点検項目	なし	要確認
床下 基礎立ち上がり部 および土間部	コンクリート	2	幅0.5mm以上のひび割れ	●	
			幅0.5mm未満だが広範囲におよぶひび割れ	●	
			深さ20mm以上の欠損	●	
			深さ20mm未満だが広範囲におよぶ欠損	●	
			鉄筋の露出・さび汁・爆裂	●	
			蟻道・蟻道	●	
			ぬれ(結露)	●	
床下配管	設備配管等	2	漏水の有無	●	
床下換気金物	換気口、防虫金網	2	破損・はずれ	●	
			腐食	●	
床組、土台等	木部	2	木材の劣化または欠損・ひび割れ	●	
			腐朽等(カビ、茸類等の菌体の付着を含む)	●	
			蟻害・蟻道	●	
			木材の湿り具合	●	
			食痕・虫孔	●	
床下地盤及び環境	床下の環境	2	床下の状況(残材、その他ゴミの状況)	●	
			コンクリートの湿気具合	●	
			換気状況	●	
床下全体	不快害虫発生	2	ゴキブリ(卵)含む・クモ(巣)含む・カマドウマ		●
			その他、不快害虫、害獣など	▲	

# 外壁／屋根／バルコニー 定期点検レポート



## 外壁

部分	部材	確認範囲	点検項目	なし	要確認
外部・外壁仕上げ	シーリング材	2	破断・欠損・接着破壊		●
	モルタル仕上げ モルタル部	2	ひび割れ(下地まで到達しているもの)		
			欠損・ふくれ・剥がれ・浮き		
	サイディング仕上げ サイディング部	2	ひび割れ(下地まで到達しているもの)	●	
			ひび割れ(複数の仕上げ材にまたがったもの)	●	
			欠損・ふくれ・剥がれ・浮き		▲
			金属の著しい腐食		
	タイル仕上げタイル部		ひび割れ(下地まで到達しているもの)		
			ひび割れ(複数の仕上げ材にまたがったもの)		
			欠損・ふくれ・剥がれ・浮き		
	木部露出部		腐朽等(カビ、茸類等の菌体の付着を含む)		
			蟻害、蟻道		
表面塗装部	2	チョーキング		●	
		変退色		●	
		汚れ・コケ・カビ		●	



## 屋根

部分	部材	確認範囲	点検項目	なし	要確認
軒回り・樋	軒裏	2	ひび割れ・欠損	●	
			腐朽等(カビ、茸類等の菌体の付着を含む)	●	
			シーリング材の破断又は欠損	●	
			雨漏りの痕	●	
	軒樋・縦樋	2	詰まり	●	
			はずれ、破損、脱落	●	
			接合部からの雨漏り	●	
屋根(庇含む)	かわら、スレート、洋瓦	2	破損・ずれ・ひび割れ	●	
			欠損・浮き又は剥がれ	●	
	金属系		腐食		
	陸屋根		防水層の著しい劣化		
			水切り金物等の著しいさび又は腐食等		
全体	2	変色やコケの発生		●	



## バルコニー

部分	部材	確認範囲	点検項目	なし	要確認
バルコニー	床	2	床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化	●	
			床防水層の破断・剥がれ・浮き・ふくれ	●	
	壁・手すり	2	水切り金物等の著しいさび又は腐食等	●	
	全体	2	支持部材の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化	●	
			腐朽等(カビ、茸類等の菌体の付着を含む)		●
			蟻害、蟻道	●	
床防水層トップコートの変退色、経年劣化による軽微なヒビ				●	
		シーリング材の劣化	●		